

Programa de gestión inmobiliaria Road Map de la aplicación

3.0.1 beta [05/02/2006]

Administración: Módulo visible exclusivamente para usuarios administradores.
Posibilidades de este módulo:

- Configuración del sitio
- Cuentas de usuario, grupos de usuarios
- Aplicaciones: nos permitirá dar de alta, desactivar o eliminar módulos de la aplicación.
- Ver registros de acceso: nos mostrará IP, usuarios, horas de entrada horas de salida, tiempo total dentro de la aplicación.
- Copia de seguridad

Inmuebles: Aquí podremos gestionar nuestra cartera de inmuebles.

- Alta, baja y modificación de inmuebles.
- Visualización del histórico de cambios, hechos a los datos de cada inmueble.
- Visualización de la gestión hecha en los inmuebles, llamadas, notas, tareas, peritajes, visitas.
- Imprimir la documentación oficial del inmueble.
- Imprimir carteles publicitarios de los inmuebles.
- Imprimir la ficha del inmueble.
- Búsqueda de clientes potenciales.
- Búsqueda avanzada por tipo de familia.
- Preferencias de inmuebles.
- Permisos de acceso.

Calendario: el funcionamiento es idéntico al de cualquier agenda.

- Diferentes vistas. Diaria, semanal, mensual-
- Alta, baja o modificación de entradas en el calendarios.
- Visualización de tareas pendientes en el día actual ordenadas cronológicamente.
- Posibilidad de compartir el calendario con otros usuarios de lcoalgest3.
- Importación y exportación a formatos "Standard" así como iCal o csv.
- Posibilidad de que cada usuario configure su horario laboral libremente.

Libreta de direcciones: aquí guardaremos los datos de nuestros clientes compradores, vendedores, peritos, contactos privados, etc...

- Alta, baja y modificación de nuestros contactos.
- Clasificación de categorías de contactos, totalmente personalizables por el usuario.
- Permisos de acceso, cada usuario puede dar permiso o no, para visualizar sus contactos al resto de usuarios.
- Importación o exportación de ficheros si utiliza Netscape o Mozilla con LDIF, si se utiliza Outlook mediante ficheros csv, y por último también con cualquier pds con formato VCard.
- Añadir requerimientos de búsqueda para los clientes compradores, podrán almacenar qué requisitos tiene que tener el inmueble para ser de su interés.
- Posibilidad de añadir campos personalizados, según las necesidades.

Registro de notas y tareas: este módulo sería una introducción a lo que tecnológicamente se conoce como CRM.

Exportación (comunicación): módulo que utilizaremos para comunicarnos, aplicativamente hablando, con el exterior de nuestra oficina.

- Publicar nuestra cartera de inmuebles en Internet (en yaencontre.com)
- Migrar datos del programa de gestión ai21 a localgest3.

3.0.2 [14/03/2006]

MEJORAS:

Administración

- Alta, baja y modificación de las oficinas del grupo inmobiliario.

Inmuebles

- Alta, baja y modificación de captaciones (inmuebles potenciales que aún no están en nuestra cartera de inmuebles).
- Filtro por captaciones. Sólo visualizaremos captaciones.
- Alta rápida de inmuebles. Se tiene que crear un formulario para dar de alta sin tener que rellenar tantos datos del inmueble.
- Filtro de oficinas, en el caso de que el grupo esté formado por diferentes oficinas y estas compartan datos.
- Diferentes vistas de los inmuebles (vista detalle, vista detalle agrupado, vista listado).
- Mejoras del funcionamiento del historial del inmueble.
- Estructuración según departamento comercial de las plantillas que contienen la información de los inmuebles.

Exportación (comunicación).

- Exportar clientes, cartera de inmuebles y fotos mediante servicio mail, envía paquete comprimido al mail de la oficina receptora.
- Importar clientes, cartera de inmuebles y fotos de la oficina emisora.
- Mejora de la migración desde ai21, importando las fotografías de la antigua versión al nuevo localgest3.

3.0.3 [21/04/2006]

NOVEDADES:

Myweb

- Portada. Alta, baja y modificación de un título, texto y dos fotos para portada del site.

- Comprar

Guía de compra. Baja, modificación de un título, texto y 2 fotos.

- Vender

Guía de venta. Baja, modificación de un título, texto y 2 fotos.

- Alquilar

Guía del alquiler. Baja, modificación de un título, texto y 2 fotos.

- Red de oficinas

- Empresa

Quienes somos.

Servicios.

Dónde estamos.

Trabaja con nosotros.

Gestión de hipotecas.

Gestión de seguros.

- Sala de prensa

MEJORAS:

Inmuebles

- Modificaciones diseño
- Documentación

Libreta de direcciones

- Documentación

3.0.4 [24/08/2006]

NOVEDADES:

Documentación

- Gestión de la documentación necesaria en el proceso de compra-venta de un inmueble.
- Asistente para la creación de cartelería.
- Documentación oficial, todos los documentos legales relacionados con la compra venta de un inmueble.

MEJORAS:

Exportación: Cambio en el sistema de validación de clientes.

3.0.4 Localgest Mobile [05/10/2006]

NOVEDADES:

Mobile: Se añade la opción de telefonía móvil con localgest-mobile. El cliente ya podrá trabajar con localgest3 desde fuera de su oficina, llevando la gestión de su agenda, visualizando su cartera de inmuebles, insertando peritajes, dando de alta clientes potenciales y propietarios.

3.0.5 [20/10/2006]

NOVEDADES:

Estadísticas:

Clientes
Asesores

Número de llamadas atendidas por teléfono.
Número de citas conseguidas a partir de peticiones telefónicas.
Atención al cliente comprador en la oficina.
Captaciones realizadas por agentes.
Peritajes realizados por agentes.
Visitas realizadas por agente.
Ventas realizada por agente.

MEJORAS:

Libreta de direcciones

Inmuebles

3.0.6 [09/03/2007]

MEJORAS:

Compatibilidad con Internet Explorer 7.0: Hemos trabajado para conseguir una mejor visualización y uso de Localgest mediante la última versión de Internet Explorer.

Módulo estadísticas: Se han corregido los textos del módulo Estadísticas.

Publicación en yaencontre.com: Hemos optimizado los procesos de importación/exportación, ahora el proceso de publicación es más rápido.

Nuevas funcionalidades: Hemos añadido nuevos campos de información sobre el inmueble (texto reclamo y observaciones internas).